

Số: 58 /TB-THADS (12)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc dừng cuộc đấu giá tài sản
theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 13, khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020; Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024); điểm đ2 khoản 1 Điều 47 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 77/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân (TAND) huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là TAND khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS khu vực 12).

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (Nghị định số 62) thì: **“Việc áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án phải tương ứng với nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí thi hành án theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp tài sản bảo đảm đã được bán án, quyết định tuyên xử lý để thi hành án”**. Đồng thời, khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62 quy định: **“Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại”**.

- Việc Chấp hành viên đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam ký Hợp đồng để chỉ bán một tài sản bảo đảm (có giá trị nhỏ nhất) đã được bản án, quyết định tuyên xử lý để thi hành án là chưa phù hợp với quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự. Nếu tiếp tục đưa tài sản là Quyền sử dụng thửa đất 1740, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 756536 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 24/02/2020, cập nhật thay đổi trang 4 ngày 04/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Niscoonle có giá trị tạm tính đến nay là 2.186.380.000 đồng ra bán đấu giá lần thứ 5 sẽ gây thiệt hại cho người phải thi hành án.

Do vậy, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự cũng như nhằm tránh những thiệt hại không thể khắc phục có thể xảy ra, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 quyết định dừng cuộc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc dừng cuộc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự cho người được thi hành án, người phải thi hành án, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và người tham gia đấu giá (nếu có) được biết./.

Nơi nhận:

- Trường THADS Tp. HCM (để b/cáo);
- Phó Trường THADS Tp. HCM phụ trách KV 12 (để b/cáo);
- Các đương sự (để biết);
- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam (để t/hiện);
- Người tham gia đấu giá (để biết);
- UBND phường Tam Long (để n/yết);
- VKSND KV 12 (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lê Huy Anh, 10b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Huy Anh